

Протокол № 3
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома № 9 в 15 мкр. г.
Нефтеюганска

г. Нефтеюганск

«25» декабря 2018 г.

- Место проведения общего собрания: адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1;

- Начало приема решений собственников помещений в МКД: 18:00 часов «07» декабря 2018 г.;

- Окончание приема решений собственников помещений в МКД: 17:00 часов «25» декабря 2018 г.;

- Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2018 г. г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1.

- Сведения об инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171);

- Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: в соответствии с приложением № 3 к настоящему протоколу.

- Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 100 %, 10263,90 м²;

- Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 60,21 %, 6179,45 м²;

- Общая площадь помещений в МКД: 10263,90 м²;

- В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

- Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЮганскСевер».

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Съемщикову Валентину Владимировну, секретарем собрания Каричева Рустама Шариповича;
2. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания;
3. Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.;
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.;
5. О включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета;
6. Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

8. Средства, полученные от аренды общего имущества направить на установку декоративного ограждения вокруг газонов, многоквартирного дома, аллеи. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации.

9. Средства, полученные от аренды общего имущества направить на установку светодиодных светильников в местах общего пользования взамен проектных. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации.

10. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2020 г.;

11. Средства, полученные от аренды общего имущества направить на восстановление и на мероприятия для ввода в эксплуатацию дворового освещения, расположенного на придомовой территории дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации.

12. В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем собрания Съемщикову Валентину Владимировну, секретарем собрания Каричева Рустама Шариповича

Голосовали:

«ЗА» - 70,53 % голосов (4358,35 м²);

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержалось» - 29,47 % голосов (1821,10 м²).

Решили: Выбрать председателем собрания Съемщикову Валентину Владимировну, секретарем собрания Каричева Рустама Шариповича.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания

Голосовали:

«ЗА» - 73,30 % голосов (4529,75 м²);

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержалось» - 26,70 % голосов (1649,70 м²).

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г

Голосовали:

«ЗА» - 71,41 % голосов (4412,75 м²);

«ПРОТИВ» - 0,72 % голосов (44,30 м²);

«Воздержалось» - 27,87 % голосов (1722,40 м²).

Решили: Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г..

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» - 76,11 % голосов (4703,20 м²);

«ПРОТИВ» - 2,13 % голосов (131,35 м²);

«Воздержалось» - 21,76 % голосов (1344,90 м²).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.;

По пятому вопросу повестки дня: О включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета

Голосовали:

«ЗА» - 66,69 % голосов (41121,05 м²);

«ПРОТИВ» - 6,92 % голосов (427,80 м²);

«Воздержалось» - 26,39 % голосов (1630,60 м²).

Решили: Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходы на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета;

По шестому вопросу повестки дня: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным

Голосовали:

«ЗА» - 69,32 % голосов (4283,58 м²);

«ПРОТИВ» - 7,14 % голосов (441,27 м²);

«Воздержалось» - 23,54 % голосов (1454,60 м²).

Решили: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

По седьмому вопросу повестки дня: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором

Голосовали:

«ЗА» - 67,44 % голосов (4167,55 м²);

«ПРОТИВ» - 4,17 % голосов (257,50 м²);

«Воздержалось» - 28,39 % голосов (1754,40 м²).

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

По восьмому вопросу повестки дня: Средства, полученные от аренды общего имущества направить на установку декоративного ограждения вокруг газонов, многоквартирного дома, аллеи. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации

Голосовали:

«ЗА» - 70,43 % голосов (4351,95 м²);

«ПРОТИВ» - 3,90 % голосов (241,02 м²);

«Воздержалось» - 25,67 % голосов (1586,48 м²).

Решили: Средства, полученные от аренды общего имущества направить на установку декоративного ограждения вокруг газонов, многоквартирного дома, аллеи. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации;

По девятому вопросу повестки дня: Средства, полученные от аренды общего имущества направить на установку светодиодных светильников в местах общего пользования взамен проектных. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации

Голосовали:

«ЗА» - 77,93 % голосов (4815,35 м²);

«ПРОТИВ» - 1,31 % голосов (81,20 м²);

«Воздержалось» - 20,76 % голосов (1282,90 м²).

Решили: Средства, полученные от аренды общего имущества направить на установку светодиодных светильников в местах общего пользования взамен проектных. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2020 г.

Голосовали:

«ЗА» - 50,46 % голосов (3118,30 м²);

«ПРОТИВ» - 20,85 % голосов (1288,72 м²);

«Воздержалось» - 28,68 % голосов (1772,43 м²).

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 41,90 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2020 г.;

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Средства, полученные от аренды общего имущества направить на восстановление и на мероприятия для ввода в эксплуатацию дворового освещения, расположенного на придомовой территории дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации

Голосовали:

«ЗА» - 69,82 % голосов (4314,80 м²);

«ПРОТИВ» - 1,93 % голосов (119,15 м²);

«Воздержалось» - 28,25 % голосов (1745,50 м²).

Решили: Средства, полученные от аренды общего имущества направить на восстановление и на мероприятия для ввода в эксплуатацию дворового освещения, расположенного на придомовой территории дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации.

По двенадцатому вопросу повестки дня: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»

Голосовали:

«ЗА» - 77,05 % голосов (4761,25 м²);

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержалось» - 22,95 % голосов (1418,20 м²).

Решили: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

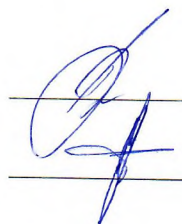
Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путем размещения соответствующего сообщения на доске информации в доступном для всех собственников помещений месте.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания»;
- Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом»;
- Приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель:



/В.В. Съемщикова/

29.12.2018 г.

Секретарь:



/Р.И. Каричев/

29.12.2018 г.